

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

Предоставления в пользование территории для размещения автомобиля

Г. Казань

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Единство Островов», в лице директора **Евдокимова Виталия Владимировича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Общество**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения,

паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,

Выдан \_\_\_\_\_,

Зарегистрированный/ая по адресу: \_\_\_\_\_,

**Марка автомобиля** \_\_\_\_\_,

**Модель** \_\_\_\_\_,

**Тип ТС** \_\_\_\_\_,

**Гос. номер автомобиля** \_\_\_\_\_

Именуемый/ая в дальнейшем «Автовладелец», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 По настоящему договору Общество обязуется предоставить Автоладельцу в пользование территорию парковки, организованной на земельном участке с кадастровым номером 16:50:210301:4719, расположенном рядом с многоквартирным жилым домом по адресу: РТ, г. Казань, ул. Тэцевская, д. 4Д, для размещения Автоладельцем принадлежащего ему автомобиля, а Автовладелец обязуется оплатить стоимость пользования территорией парковки на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2 В рамках действия настоящего Договора действует принцип: один Автовладелец – один автомобиль.

1.3 Срок предоставления в пользование территории парковки составляет 1 год. Срок действия договора пролонгируется при внесении Автоладельцем оплаты на следующий месяц пользования парковкой.

1.4 Территория парковки предоставляется в пользование собственникам помещений в многоквартирных жилых домах по улице Тэцевская, (ЖК «Острова», ЖК «Новые острова», ЖК «Яркий»), г. Казани, настоящий договор не является публичным.

1.5 Территория парковки принадлежит Обществу на праве аренды на основании Договора аренды, заключенному с Обществом с ограниченной ответственностью «Казанские Окна».

1.6 Подписание Автоладельцем настоящего Договора свидетельствует об ознакомлении с правилами пользования территорией парковки.

1.7 Под автомобилем в настоящем Договоре понимаются легковые автомобили, мотоциклы, мотороллеры, прицепы.

### 2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Общество предоставляет Автоладельцу территорию парковки для временного размещения Автоладельцем автомобиля на территории платной парковки в местах паркования.

2.2. Общество не принимает автомобиль и иное имущество Автоладельца на хранение.

2.3. Въезд на территорию парковки и выезд осуществляется Автоладельцем при наличии Договора.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. Общество обязано:

3.1.1. устно ознакомить Автоладельца с правилами пользования территорией парковки,

3.1.2. обеспечивать осуществление контроля за передвижением и паркованием автомобиля на парковке, соблюдением Автоладельцем правил пользования территорией парковки,

3.1.3. обеспечивать нахождение на территории парковки охранника, в функции которого входит контроль за соблюдением Автоладельцами правил пользования территорией парковки при въезде, проезде, остановке и выезде автомобилей.

3.1.4. размещать информацию о правилах пользования территорией парковки вблизи въездного терминала Парковки в месте и способом, обеспечивающими возможность ознакомления с ней любым лицом, въезжающим на Парковку,

3.1.5 закрепить за Автоладельцем одно парковочное место № \_\_\_\_\_.

#### 3.2. Общество вправе:

3.2.1. требовать от Автоладельца внесения платы по настоящему Договору в размере и в сроки, установленные настоящим Договором.

3.2.2. в случае неоплаты по настоящему Договору в размере и в сроки, установленные настоящим Договором, Автоладельцу может быть отказано в въезде на территорию парковки.

#### 3.3. Автовладелец обязан:

3.3.1. уплатить денежную сумму в размере и порядке, определенным настоящим Договором,

3.3.2. при заключении настоящего Договора ознакомиться с правилами пользования территорией парковки,

3.3.3. известить Общество об утрате своего экземпляра настоящего Договора и/или пропуска,

3.3.4. в случае каких-либо изменений по договору: смена фамилии, адреса регистрации по месту жительства, проживания, номера телефона, электронного адреса, автовладелец обязан немедленно оповестить управляющую компанию.

3.3.5. соблюдать правила пользования территорией парковки,

3.3.6. в случае расторжения договора аренды парковочного места, автовладелец обязан оповестить управляющую компанию за 1 месяц до наступления события.

3.3.7. не чинить препятствия арендаторам, собственникам, иным владельцам земельного участка в распоряжении земельным участком по их усмотрению, в том числе при осуществлении межевания, разделения, выделения и иные виды кадастровых работ с регистрацией соответствующих прав в ЕГРН.

3.3.8. не ограждать закрепленное парковочное место блокираторами и иными приспособлениями.

#### **3.4. Автовладелец вправе:**

3.4.1. осуществлять въезд на территорию парковки при наличии оплаченной квитанции.

### **4. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

4.1. За пользование территорией парковки Автовладелец уплачивает денежную сумму в размере **1350 (одна тысяча триста пятьдесят ) рублей 00 копеек** в месяц, НДС не облагается.

4.2 На каждого арендатора парковочного места заводится индивидуальный лицевой счет, по которому ежемесячно выставляется счет на оплату. Данный счет будет направляться арендатору парковочного места на электронный адрес, указанный в настоящем договоре в срок до бго числа каждого месяца.

4.3. В случае неполучения счета на электронный адрес по каким - либо техническим причинам, арендатор вправе обратиться в Управляющую компанию для получения счета на бумажном носителе.

4.4. Оплата осуществляется в полном размере по счету, выставленному Управляющей компанией в срок до 6 числа текущего месяца наличными денежными средствами по QR-коду в любом банке, через онлайн-сервисы, личный кабинет сайта Управляющей компании «Единство Островов» либо безналичным расчетом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Общества.

4.5. В случае уплаты денежной суммы не в полном размере или неуплаты в предусмотренный настоящим Договором срок, Общество имеет право ограничить въезд Автовладельцу на территорию парковки.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Общество не несет материальную ответственность за ущерб, причиненный Автовладельцу порчей, гибелью, разукomплектованием или иными причинами за все время нахождения автомобиля на территории парковки, в том числе угоном и иными преступными посягательствами третьих лиц.

5.2. Риск случайной гибели или случайной порчи, утраты, повреждения Автомобиля или иного имущества, находящегося в нем, несет Автовладелец.

5.3. Прекращение (окончание срока) действия настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны от ответственности за нарушение Договора, если таковые имели место в период действия настоящего Договора.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), в том числе: стихийных бедствий, военных действий, забастовок, блокад, несчастных случаев, незаконных действий третьих лиц, действий или бездействия и их результатов государственных органов или органов местного самоуправления, изменения действующего законодательства, повлекших за собой невозможность полного или частичного выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме не позднее 3 (трех) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.

5.5. Сторона, не исполнившая обязательства по настоящему Договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность при наличии вины (умысла или неосторожности).

5.6. Если в связи с действиями, бездействием Автовладельца, связанными с автомобилем, государственные или муниципальные органы власти или прочие третьи лица, имеющие необходимые полномочия, будут предъявлять претензии, налагать штрафы и применять иные меры в отношении Общества, и при этом адресовать их Обществу, то Общество в течение 1 рабочего дня направляет такие обращения, претензии и штрафы Автовладельцу. Расходы, понесенные Обществом в связи с обстоятельствами, указанными в настоящем пункте, Автовладелец возмещает Обществу в полном объеме.

### **6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Споры, которые могут возникнуть при толковании, исполнении, изменении, расторжении настоящего Договора, Стороны решают путем переговоров. В случае не достижения согласия споры разрешаются путем предъявления претензий. Претензия должна быть направлена почтовым отправлением с уведомлением о вручении. Ответ на претензию Сторона должна направить в течение 10 (десяти) календарных дней с момента ее получения, но не позднее 30 (тридцати) дней с момента ее направления.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

### **7. ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Изменение и дополнение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение допускаются по письменному соглашению Сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в 5-тидневный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

7.2. В случае, если ни одна из Сторон не заявит о желании прекратить действия настоящего Договора по истечении срока, на который он заключен, договор пролонгируется на такой же срок и на тех же условиях.

7.3. В одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора путем направления Автовладельцу уведомления об отказе от договора (исполнения договора). Договор прекращается через 30 календарных дней с момента получения уведомления.

7.4. Расторжение договора производится при полном погашении задолженности Автовладельцем по настоящему договору.

7.5.

### **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Все уведомления и сообщения должны направляться Сторонами в письменной форме. Уведомления и сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они направлены

заказным письмом с уведомлением или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон, указанным в настоящем Договоре, с получением под расписку соответствующими лицами.

Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или настоящий Договор связывает гражданско-правовые последствия для другого лица, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ему или его представителю.

8.2. Настоящий Договор составлен в 2(двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

## 9. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

### «Управляющая организация»

ООО «Управляющая компания «Единство Островов»  
Юр. адрес: 420036, РТ, г. Казань, ул. Тэцевская, д. 4, оф 1005  
Факт.адрес: 420036, РТ, г. Казань, ул. Тэцевская, д. 4, оф 1005  
ИНН 1647017300, КПП 165601001  
Р/с 40702810300030000214  
В ООО «Алтынбанк»  
К/с 30101810200000000919  
БИК 049205919  
Режим работы: с пн. по пт. с 8.00-17.00  
Прием населения: **Расчетный центр:**  
**Вт. С 10.00 до 19.00,**  
**Чт. С 8.00 до 17.00,**  
**обед с 12.00 до 13.00**  
**Тел. 205-13-60**

Директор \_\_\_\_\_/Евдокимов.В.В /

### «Собственник (Пользователь)»

Ф. \_\_\_\_\_  
И. \_\_\_\_\_  
О. \_\_\_\_\_  
Дата рождения \_\_\_\_\_  
Паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
Выдан(кем) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(когда) \_\_\_\_\_  
Зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Место проживания: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Тел. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Прошу высылать счет на эл.адрес: \_\_\_\_\_

## СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я, \_\_\_\_\_

Дата рождения \_\_\_\_\_ Зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

в соответствии с Федеральным законом "О персональных данных" от 27.07.2006 N 152-ФЗ, в целях осуществления деятельности управляющей компании по управлению многоквартирным домом, я даю согласие ООО «Управляющая компания «Единство Островов» (ИНН 1647017300 (далее – УО) в лице его представителей и работников, на обработку моих персональных данных, а именно:

*фамилию, имя, отчество, дату рождения, место рождения, адрес регистрации, предыдущее и новое место жительства, даты снятия и постановки на регистрационный учет, номер телефона (проводной и сотовый), состояние лицевого счета, сведений о начислении и оплате, сведения о наличии задолженности, семейное положение, статус участника гражданских и жилищных отношений (собственник, наниматель жилого помещения, член семьи собственника или нанимателя, арендатор, член семьи арендатора)*

в целях:

*формирования и ведения базы данных; начисления и обработки платежей; оформления и доставки платежных документов на оплату услуг; выполнения иных обязанностей, связанных с управлением.*

Предоставляю УО право осуществлять с моими персональными данными следующие действия: сбор, систематизацию, накопление, хранение любыми способами допустимыми действующим законодательством и обеспечивающими их конфиденциальность, в том числе внесение в электронную базу данных, включение в списки (реестры) и отчетные формы; обновление, изменение, использование в указанных в настоящем согласии целях; обезличивание; передачу иным лицам исключительно для реализации целей, указанных в настоящем согласии, в том числе судам общей юрисдикции, мировым судьям, органам принудительного взыскания, органам местного самоуправления и их структурам; уничтожение.

Я оставляю за собой право в любой момент отозвать настоящее согласие путём личного обращения к Оператору или путём направления письменного запроса Оператору.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.